



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Договор от 03.03.2020г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Палатовского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский
район» Белгородской области
в новой редакции**

Пояснительная записка

Том I

Положение о территориальном планировании



**Санкт-Петербург
2020**



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Договор от 03.03.2020г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Палатовского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский
район» Белгородской области
в новой редакции**

Пояснительная записка

Том I

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

В. А. Котлярова

Санкт-Петербург
2020

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Генеральный директор, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
2.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
3.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
4.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
5.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
6.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
7.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

Состав проекта:

Пояснительные записки

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с

Графические материалы

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:10 000	н/с
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов	1:10 000	н/с
3.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики	1:10 000	н/с
4.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Палатовского сельского поселения	1:5 000	н/с
5.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Палатовского сельского поселения	1:10 000	н/с
6.	Карта границ функциональных зон	1:10 000	н/с
7.	Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения	1:10 000	н/с

8.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения	1:10 000	н/с
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.	1:10 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно

Содержание

1. Общие положения	7
2. Цели и задачи территориального планирования.....	9
2.1. Цели территориального планирования Палатовского сельского поселения	9
2.2. Задачи территориального планирования Палатовского сельского поселения	10
2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Белгородской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Палатовского сельского поселения	10
2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры	10
2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	11
2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения.....	13
2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда	15
2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия.....	15
2.2.6.1. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности	17
2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	26
2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений	26
2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории	26
2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории	26
2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Палатовского сельского поселения	27
3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Палатовского сельского поселения.....	27
3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Белгородской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Палатовского сельского поселения.....	27
3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон.....	27
3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Палатовского сельского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения	32
3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	32
3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	35

3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания (объектов местного значения муниципального района).	42
3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда	44
3.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории поселения, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению на территории поселения объектов регионального и местного значения муниципального района «Красногвардейский район», их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории	45
3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия	53
3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды	53
3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений	54
3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	54
3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий.....	59
3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий.....	59
3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Палатовского сельского поселения	59
3.12. Сравнительный анализ действующей редакции генерального плана и проекта внесения изменений в генеральный план с указанием вносимых изменений.....	61

1. Общие положения

Территориальное планирование Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Палатовского сельского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Стрелецкого сельского поселения на основании Договора от 03.03.2020г.

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в 2018 г.

В Генеральный план Палатовского сельского поселения, утвержденный Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №336 от 20.03.2018 года, в соответствии с Распоряжением Администрации Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 16 марта 2020 года №37 «О разработке Правил землепользования и застройки и Генерального плана Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» внесены следующие изменения:

1) установлена зона отдыха Р2 на прилегающей к водному объекту р.Сенная и пруд на реке Сенной у села Палатово территории на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:21:1507022:49 площадью 5000 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н «Красногвардейский район Белгородской обл.» с.п. Палатовское, с. Палатово, 1500 метров на юго восток от центра села ;

- с кадастровым номером 31:21:0000000:1531 площадью 5000 кв.м по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н «Красногвардейский район Белгородской обл.» с.п. Палатовское, с. Палатово, 550 метров на юго восток от центра села;

- с кадастровым номером 31:21:1506018:32 площадью 2500 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н «Красногвардейский район Белгородской обл.» с.п. Палатовское, с. Палатово, 2300 на северо-запад от центра села.

2) Генеральный план Палатовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области актуализирован в части уточнения границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы, данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

3) Внесены изменения в Генеральный план Палатовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области, предусматривающие соответствие описания и отображения функциональных зон, установленных в проектах генерального плана, пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориаль-

ного планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

С учетом вышесказанного внесены соответствующие изменения в текстовые материалы Генерального плана Палатовского сельского поселения, утвержденного Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №336 от 20.03.2018 года, Том I «Положение о территориальном планировании» изложен в новой (настоящей) редакции.

Генеральный план Палатовского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Палатовского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2020 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Палатовского сельского поселения – 2020 – 2030 гг.;
- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Палатовского сельского поселения – 2020 - 2040 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2040- 2050 год.

Генеральный план Палатовского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана Палатовского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки генерального плана.

В генеральном плане Палатовского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Палатовского сельского поселения учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Палатовского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования Палатовского сельского поселения

Целью разработки генерального плана Палатовского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

2.2. Задачи территориального планирования Палатовского сельского поселения

2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Белгородской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Палатовского сельского поселения

Учет интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Белгородской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Палатовского сельского поселения - обеспечение выполнения на территории Палатовского сельского поселения функций Российской Федерации и субъекта Российской Федерации на основе функционального развития существующих, а также размещения новых объектов регионального значения, в том числе:

- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры регионального значения;
- иных объектов федерального и регионального значения.

2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитии деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Внешний транспорт

1. Обеспечение надежной связи Палатовского сельского поселения с внешней сетью автодорог регионального значения путем формирования единой транспортной сети в составе улично-дорожной сети и сети внешних дорог.

2. Обеспечение выделения территории для развития улично-дорожной сети, сети внешних дорог, и соответствующей инфраструктуры.

Пассажирский транспорт

Организация качественного маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Палатовского сельского поселения между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Бирюч.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование рациональных и достаточных транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения населения и хозяйственных объектов на территории сельского поселения.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружений водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом действующих нормативных требований и сложившейся застройки.

Водоотведение

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод за счет строительства локальных канализационных очистных сооружений в каждом населенном пункте.
2. Реконструкция действующих сетей и сооружений систем водоотведения.
3. Обеспечение очистки поверхностного стока.

Теплоснабжение

1. Развитие существующих систем централизованного теплоснабжения в поселении с реконструкцией источников теплоснабжения (котельных) и тепловых сетей.
2. Внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и энергии.
3. Использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения.

Электроснабжение

1. Развитие системы электроснабжения поселения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.
2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.
3. Вырубка древесно-кустарниковой растительности под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.
4. Расширение зауженных просек охранных зон ВЛ в лесах.

Газоснабжение

1. Дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения поселения со строительством новых газопроводов низкого давления.
2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения.
3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей.

Связь и информатизация

1. Развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть «Интернет», информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).
2. Замена аналогового оборудования АТС на цифровое с увеличением емкости.
3. Модернизация существующих передатчиков с целью стопроцентного охвата телевидением аудитории Муниципального района «Красногвардейский район».

2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения **Общие задачи в сфере социального обслуживания**

1. Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Палатовского сельского поселения, социальных нормативов, установленных Правительством Российской Федерации, других нормативных документов.
2. Достижение в Палатовском сельском поселении уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.
3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Палатовского сельского поселения.
4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом сложившихся функционально-планировочных условий.
5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Палатовского сельского поселения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.
6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания.

Здравоохранение

Формирование сети учреждений здравоохранения, обеспечивающей потребности населения поселения и служащей целям улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения, поддержания активной долголетней жизни при повышении качества и количества предоставляемых медицинских услуг.

Потребительский рынок

1. Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.
2. Формирование территориально приближенной к потребителям инфраструктуры услуг местного уровня.

Туризм, отдых, физкультура и спорт

1. Создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья населения, приобщение к занятиям спортом детей за счет развития массовых видов спорта.

2. Размещение сети учреждений физической культуры и спорта в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Палатовского сельского поселения в расчете на 1000 жителей:

- спортивными залами - до 0,45 тыс. кв. м к 2040 году;
- плоскостными сооружениями – до 1,95 тыс. кв. м к 2040 году.

4. Поддержка и развитие инфраструктуры спорта и активного отдыха на территории поселения, развитие инфраструктуры местного туризма, включающего развитие туристических и рыболовных баз, мест проведения массового досуга, предприятий общественного питания, стоянок, кемпингов и т.п.

Культура

1. Обеспечение условий для культурного и духовного развития населения сельского поселения.

2. Реконструкция с повышением технической оснащённости до уровня, соответствующего современным требованиям, существующих учреждений культуры.

3. Размещение сети учреждений культуры на территории поселения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей Палатовского сельского поселения:

клубами и учреждениями клубного типа – до 250 зрительских мест к 2040 году.

Образование

1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Палатовского сельского поселения путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Палатовского сельского поселения.

2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Палатовского сельского поселения в расчете на 1000 жителей:

детскими дошкольными учреждениями - до 50 мест к 2040 году;

образовательными (школьными) учреждениями - до 110 мест к 2040 году;

внешкольными учреждениями ёмкостью до 10% от числа школьников к 2040 году.

Ритуальное обслуживание

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших.

2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального образования при условии выполнения градостроительных требований и сохранения многообразия ландшафтов на территории поселения.

2. увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 65 м²;

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Разработка программ по расселению жилого фонда, расположенного в СЗЗ, либо проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ путем применения инновационных технологий производства или перепрофилирования предприятий.

5. Запрещение нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, что приведёт к постепенному выбытию жилья из зоны санитарной опасности.

6. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных и природно-ландшафтных условий и интересам различных социальных групп.

7. Развитие малоэтажной (индивидуальной) жилой застройки, как вида жилищного строительства, обеспечивающего наиболее комфортную жилую среду.

2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия

В настоящее время на территории Палатовского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

Потомки украинских казаков и русских солдат – палатовцы были свободолюбивыми людьми, они не относились к числу крепостных, а были государственными крестьянами. Палатовцы стали активными участниками бурных событий 1905 и 1917 годов. Революционную пропаганду в селе открыто вел учитель начальной школы Н. А. Борисов. После поражения восстания, многочисленных арестов и казни Борисова в Воронеже 28 января 1918 года в Палатово установилась советская власть. В 1950 году в центре села был установлен обелиск в память о погибших красноармейцах (рис. 1.). В настоящее время данному памятнику требуется реконструкция, актуальным вопросом становится облагораживание территории вокруг обелиска.

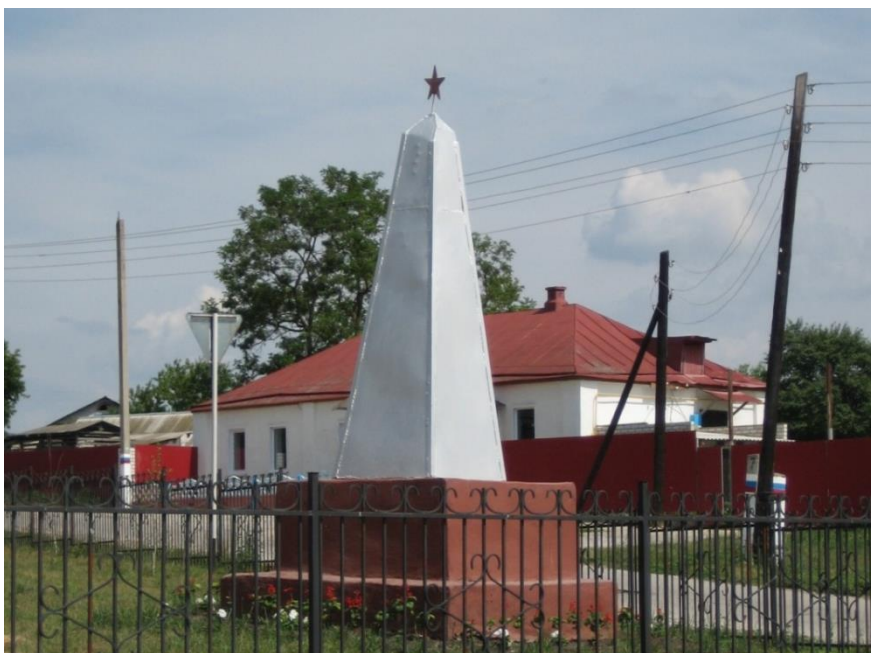


Рис. 1 Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны.

С началом Великой Отечественной войны на фронт ушло 916 палатовцев, 557 человек погибло, 256 человек числятся пропавшими без вести. С 7 июля 1942 года село жило в оккупации немецко-фашистской Германии.

23 января 1943 года в результате Острогожско-Россошанской операции территория была освобождена, погибшие в ходе освобождения солдаты похоронены в братской могиле села Палатово (рис. 2.).



Рис. 2 Братская могила советских воинов, погибших в 1943 году

Сегодня вышеозначенному монументу требуется «косметический» ремонт и реконструкция. Основное требование к памятникам воинской славы и воинских захоронений - сохранение их физического состояния, уход за ними, что должно быть обеспечено силами сельских муниципалитетов. Обычно для таких памятников проекты зон

охраны не разрабатываются, однако, по мнению Управления культуры Белгородской области, для них тоже следует устанавливать зоны охраны. В таком случае заказ этих проектов должна обеспечить муниципальные власти района. Временно, до разработки таких проектов, следует выделить территории памятников и рассматривать их как охраняемые.

На территории села Палатово расположен еще один объект культуры и искусства, символ православной культуры - Храм Покрова Пресвятой Богородицы, построенный в 1809 г. Точных данных о дате последних ремонтных работ в здании двухсотлетнего храма нет. На данный момент храм находится в плачевном состоянии, требуется капитальный ремонт и реконструкция

2.2.6.1. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – места размещения природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изъятые из хозяйственного использования и подчиняющиеся особому режиму природопользования.

Палатовское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области затрагивает границы особо охраняемых природных территорий и природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения Белгородской области:

- государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения "Мандровский";
- особо охраняемая природная территория регионального значения урочище "Широкополье".

Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения "Мандровский"

Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения "Мандровский" образован постановлением главы администрации Белгородской области от 31.08.2001 №551. Согласно п. 1 ст. 24 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Распоряжением главы администрации Белгородской области от 6 декабря 1995 г. № 886-р утвержден Паспорт особо охраняемой природной территории регионального значения комплексный зоологический (охотничий) заказник «Мандровский». Хозяйственную и иную деятельность на территории вышеуказанного заказника необходимо осуществлять в соответствии с Постановлением правительства Белгородской области от 19.12.2016 №449-пп и Постановлением правительства Белгородской области от 19.06.2017 №223-пп.

Информация о заказнике и режимах хозяйственной деятельности в границах ее территории приводится ниже.

**Положение
о государственном природном комплексном (ландшафтном) заказнике
регионального значения «Мандровский»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» и Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

1.2. Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Мандровский» (далее - Заказник) является особо охраняемой природной территорией. Заказник расположен на территории Валуйского, Волоконовского и Красногвардейского районов Белгородской области. Учрежден постановлением главы администрации Белгородской области от 31 августа 2001 года № 551 «О создании государственного охотничьего заказника».

1.3. Площадь Заказника - 56,6 тысячи гектаров, в том числе:

- площадь Валуйского района - 29,4 тысячи гектаров;
- площадь Волоконовского района - 2,2 тысячи гектаров;
- площадь Красногвардейского района - 25,0 тысячи гектаров.

1.4. Границы Заказника: от села Фоцеватово на восток по дороге с твердым покрытием село Фоцеватово - село Никитовка через село Ливенка до села Никитовка, от села Никитовка на юго-запад по дороге с твердым покрытием село Никитовка - город Валуйки до объездной дороги города Валуйки, от места пересечения дороги с твердым покрытием село Никитовка - город Валуйки и объездной дороги города Валуйки на северо-запад по объездной дороге города Валуйки до поворота на село Солоти, от поворота на село Солоти на север по дороге с твердым покрытием город Валуйки - село Фоцеватово через село Солоти, село Тимоново, село Басово, село Хмелевец до села Фоцеватово.

1.5. Управление экологической безопасности и надзора за использованием объектов животного мира, водных биологических ресурсов Белгородской области является органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным осуществлять на территории Заказника государственный надзор, охрану объектов животного мира, водных биологических ресурсов и среды их обитания, осуществлять в установленном порядке учет, охрану, регулирование использования и численности охотничьих ресурсов и других объектов животного мира, а также мониторинг эпизоотической ситуации.

1.6. Организацию и функционирование Заказника обеспечивает управление лесами Белгородской области.

1.7. Срок организации Заказника - бессрочно. При необходимости срок организации Заказника может быть изменен нормативным правовым актом Правительства Белгородской области.

1.8. Заказник входит в систему особо охраняемых природных территорий Белгородской области.

1.9. Заказник организован без образования юридического лица, без изъятия земель у собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

1.10. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах Заказника, обязаны соблюдать установленный настоящим положением режим особой охраны территории Заказника.

1.11. Режим особой охраны территории Заказника учитывается при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки, а также лесоустроительной документации.

1.12. Земли населенных пунктов, земли промышленных предприятий, расположенные в границах Заказника, не входят в состав Заказника. Режим особой охраны территории Заказника на земли населенных пунктов, земли промышленных предприятий не распространяется.

1.13. Граждане и юридические лица вправе оказывать содействие в осуществлении мероприятий по охране и функционированию Заказника.

1.14. Границы, площадь и режим особой охраны территории Заказника могут быть изменены по решению Правительства Белгородской области при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

1.15. Заказник имеет профиль комплексного (ландшафтного).

II. Задачи Заказника

2.1. Основными задачами Заказника являются:

- 1) сохранение природных комплексов (ландшафтов);
- 2) сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения;
- 3) сохранение среды обитания и путей миграции объектов животного мира;
- 4) осуществление экологического мониторинга;
- 5) проведение научных исследований;
- 6) экологическое просвещение;
- 7) создание условий для развития туризма и отдыха.

III. Режим особой охраны территории Заказника

3.1. На территории Заказника запрещаются:

- 1) промысловая, спортивная и любительская охота;
- 2) промышленное, спортивное и любительское рыболовство;

- 3) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 4) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 5) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 6) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием Заказника;
- 7) заготовка древесины;
- 8) заготовка живицы;
- 9) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);
- 10) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 11) нахождение физических лиц с орудиями охоты и (или) продукцией охоты, собаками охотничьих пород, ловчими птицами;
- 12) взрывные работы, за исключением мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- 13) пускание палов, выжигание растительности;
- 14) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим положением;
- 15) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением временного складирования твердых коммунальных отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования);
- 16) размещение отходов производства и потребления и иных опасных веществ;
- 17) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;
- 18) движение и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием Заказника и использованием транспортных средств пользователями земельных участков, расположенных в его границах);
- 19) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов, а также других информационных знаков и указателей,

оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории Заказника, а также имущества заповедника, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

20) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов);

21) применение агрохимикатов, минеральных удобрений, органических удобрений на основе отходов животноводства и птицеводства, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

22) обработка полей от краёв к центру поля при проведении сельскохозяйственных работ.

3.2. Сельхозпроизводители при производстве сельскохозяйственных работ обязаны использовать методы, исключающие возможность гибели и травмирования объектов животного мира.

3.3. Устройство туристских площадок и лагерей, прокладка туристских маршрутов согласовываются с органом исполнительной власти Белгородской области, указанным в пункте 1.5 раздела I настоящего положения.

3.4. На территории Заказника разрешаются следующие виды охоты:

- охота в целях регулирования численности;
- охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания;
- охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.

3.5. Охота в целях регулирования численности осуществляется в соответствии с действующим законодательством под контролем должностных лиц органа исполнительной власти Белгородской области в соответствии с пунктом 1.5 раздела I настоящего положения.

3.6. Охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов осуществляется в соответствии с действующим законодательством под контролем должностных лиц органа исполнительной власти Белгородской области в соответствии с пунктом 1.5 раздела I настоящего положения.

3.7. Охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания осуществляется в соответствии с действующим законодательством под контролем должностных лиц органа исполнительной власти Белгородской области в соответствии с пунктом 1.5 раздела I настоящего положения.

3.8. Охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности осуществляется в соответствии с действующим законодательством под контролем должностных лиц органа исполнительной власти Белгородской области в соответствии с пунктом 1.5 раздела I настоящего положения.

IV. Мероприятия по охране Заказника, контролю и надзору за соблюдением режима особой охраны территории Заказника и воспроизводству охотничьих животных

4.1. Охрану Заказника, контроль и надзор за соблюдением режима особой охраны территории Заказника осуществляет специально уполномоченный орган Белгородской области в соответствии с пунктом 1.5 раздела I настоящего положения.

К охране Заказника могут привлекаться работники органов внутренних дел, представители общественности.

4.2. В целях обеспечения благоприятных условий сохранения природных комплексов (ландшафтов) на территории Заказника могут осуществляться биотехнические мероприятия, предусмотренные приказом Минприроды России от 24 декабря 2010 года № 560 «Об утверждении видов и состава биотехнических мероприятий, а также порядка их проведения в целях сохранения охотничьих ресурсов».

V. Профилактические и противоэпизоотические мероприятия

5.1. В целях предупреждения заноса возбудителей заразных болезней животных извне и недопущения их распространения в естественной среде обитания на территории Заказника осуществляются профилактические и противоэпизоотические мероприятия в соответствии с приказом Минприроды России от 10 ноября 2010 года № 491 «Об утверждении перечня ветеринарно-профилактических и противоэпизоотических мероприятий по защите охотничьих ресурсов от болезней».

VI. Ответственность за нарушение режима особой охраны территории Заказника и требований природоохранного законодательства

6.1. Граждане и юридические лица за нарушение режима особой охраны территории Заказника несут административную, уголовную и гражданскую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Вред, причиненный объектам животного мира, отнесенным к объектам охоты, и среде их обитания в границах Заказника, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

VII. Финансирование Заказника

7.1. Финансирование расходов на содержание Заказника осуществляется за счет средств областного бюджета, других финансовых источников, не запрещенных законодательством.

VIII. Основание и порядок ликвидации Заказника

8.1. Заказник может быть ликвидирован Правительством Белгородской области при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Паспорт особо охраняемой природной территории регионального значения комплексный зоологический (охотничий) заказник «Мандровский»

Особо охраняемая природная территория (ООПТ)

Мандровский

наименование

Постановление правительства Белгородской области «О государственных региональных зоологических (охотничьих) заказниках»

нормативно-правовой акт, установивший статус ООПТ

от 11.01.2010 г. N 1-пп

Комплексный зоологический (охотничий) заказник

категория ООПТ

Регионального значения,

статус ООПТ

находится в Белгородской области Валуйский, Волоконовский, Красногвардейский район, город

от с. Фоцеватово на юг до с. Хмелевец, далее по асфальтированной дороге через с. Басово и в южной части с. Тимоново в северо-западном направлении в 1 км от указанного села исключается из границы заказника территория Тимоновской птицефабрики, далее через с. Солоти до пересечения с а/дорогой Волоконовка-Валуйки, далее по объездной г. Валуйки, обходя предприятие ООО «Росана» до пересечения с а/дорогой Валуйки-Никитовка, далее по а/дороге Валуйки-Красногвардейское до с. Никитовка, далее по а/дороге Никитовка-Волоконовка через с. Ливенка до с. Фоцеватово.

местоположение

общей площадью 55086,64 га, зарегистрирована в государственном Кадастре недвижимости Белгородской области.

Режим особой охраны ООПТ

Запрещено:

- 1) охота на лося и оленя;
- 2) строительство зданий, сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству объектов животного мира и среды их обитания, за исключением дорог противопожарного и лесохозяйственного назначения, а также ремонта, реконструкции и обслуживания действующих промышленных объектов, зданий, сооружений, автомобильных дорог, линий электропередачи, трубопроводов и иных действующих коммуникаций, необходимых для обеспечения социально-экономических нужд населения, проживающего на территории Заказника;
- 3) устройство свалок;
- 4) выжигание растительности и стерни;

5) хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимуляторов роста вне специально оборудованных складских помещений, а также применение минеральных удобрений без заделывания их в почву;

6) изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка полезных ископаемых, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству объектов животного мира и среды их обитания, за исключением работ, проводимых действующими предприятиями, имеющими лицензии на право ведения таких работ, выданные до введения режима особой охраны территории Заказника, а также разведки и бурения водозаборных скважин, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов;

7) создание и эксплуатация гидромелиоративных и ирригационных сооружений без обеспечения условий для свободного и безопасного передвижения объектов животного мира через указанные сооружения;

8) устройство туристских площадок и лагерей, прокладка туристских маршрутов, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству объектов животного мира и среды их обитания;

9) беспривязное содержание собак;

10) передвижение граждан по территории Заказника на квадроциклах, снегоходах и мотоциклах вне дорог общего пользования.

При производстве уборочных сельскохозяйственных работ использовать методы, исключаяющие возможность гибели и травмирования объектов животного мира.

Отлов объектов животного мира в целях расселения, селекционный отстрел в Заказнике производятся в установленном порядке по разрешениям, выдаваемым специально уполномоченным органом Белгородской области.

На территории заказника возможна добыча объектов животного мира в следующих случаях:

- в целях регулирования их численности (в том случае, когда из-за высокой численности объекты животного мира начинают причинять вред природным комплексам);
- при возникновении эпизоотии заболеваний, угрожающих жизни и здоровью населения, объектов животного мира и т.д.

Регулирование численности волка, лисицы и других объектов животного мира осуществляется в соответствии с законодательством о животном мире, под контролем штатных сотрудников специально уполномоченного органа Белгородской области.

Особо охраняемая природная территория регионального значения урочище "Широкополье".

Особо охраняемая природная территория регионального значения урочище "Широкополье" образовано решением исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 30.08.1991 №267. Согласно п. 1 ст. 24 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Хозяйственную и иную деятельность на территории вышеуказанного заказника необходимо осуществлять в соответствии с Паспортом особо охраняемой природной территории регионального значения ботанический заказник урочище "Широкополье, утвержденным распоряжением главы администрации области от 6 декабря 1995 г. №886-р.

Информация об ООПТ и режимах хозяйственной деятельности в границах ее территории приводится ниже.

**Паспорт особо охраняемой природной территории регионального значения
памятник природы "Родник на берегу р. Сенная"**

Особо охраняемая природная территория (ООПТ)

Урочище «Широкополье»

наименование

Решение исполнительного комитета областного совета народных депутатов «О создании сети
ООПТ области»

нормативно-правовой акт, установивший статус ООПТ

от 30.08.1991 г. N 267

Ботанический заказник

категория ООПТ

Регионального

значения,

статус ООПТ

находится в Белгородской области Красногвардейский район

район, город

В 3 км от с. Новохуторное Новохуторного сельского поселения

местоположение

общей площадью 32,9 га, зарегистрирована в государственном Кадастре недвижимости Белгородской области.

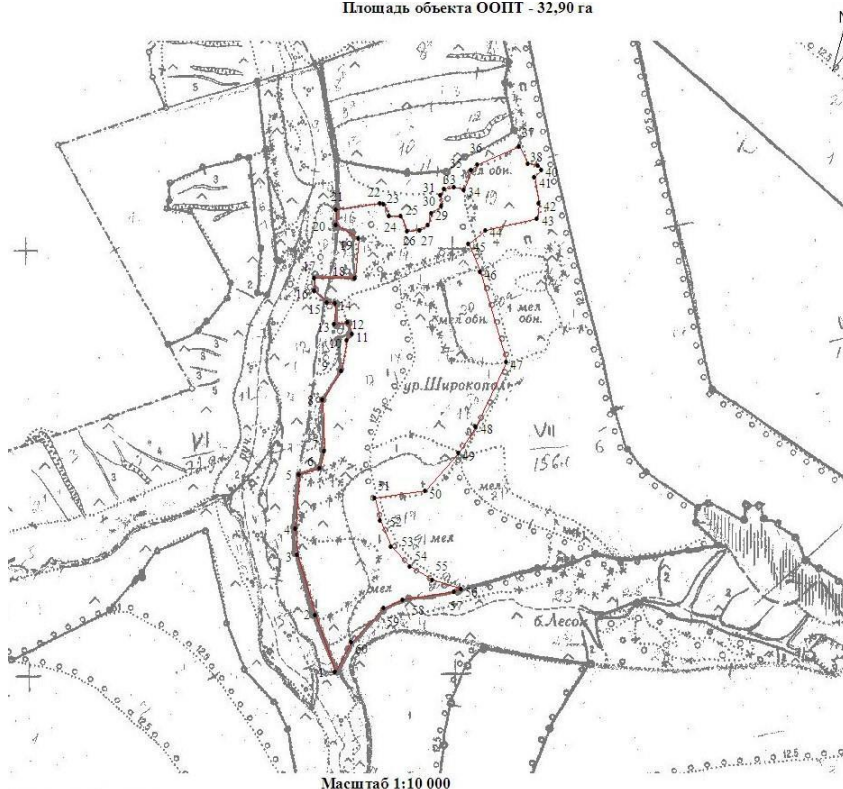
Режим особой охраны ООПТ

Запрещено:

Строительство зданий, сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка полезных ископаемых, устройство свалок, сброс хозяйственно-бытовых, коммунальных, промышленных, сельскохозяйственных сточных вод и мусора, применение и хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, распашка территории, выжигание растительности, проезд транспорта, устройство стоянок, кемпингов.

План ООПТ

Площадь объекта ООПТ - 32,90 га



2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории

1. Защита от затопления и подтопления территории населенных пунктов поселения.
2. Защита от разрушения берегов, дюн, геоморфологических форм рельефа, карста.
3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.
4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории населенных пунктов поселения.

2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории

1. Ликвидация несанкционированных свалок;
2. Организация сбора и вывоза ТБО в населенных пунктах на территории поселения.

2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.
2. Обеспечение жителей поселения средствами оповещения населения в случае возникновения ЧС.

2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Палатовского сельского поселения

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане.
2. Уточнение границы Палатовского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.
3. Обеспечение контроля реализации генерального плана Палатовского сельского поселения.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Палатовского сельского поселения

3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Белгородской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Палатовского сельского поселения

1. Формирование зон транспортной инфраструктуры для обеспечения функционирования и развития объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения (автомобильных и железных дорог общего пользования, мостов, иных инженерных сооружений и соответствующей инфраструктуры).
2. Формирование зон инженерной инфраструктуры для обеспечения возможности функционирования и развития объектов инженерной инфраструктуры регионального значения.

3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон

1. В Генеральном плане новое жилищное строительство в населенных пунктах муниципального образования не предполагается.
2. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана Палатовского сельского поселения на

основе функционального зонирования территории Палатовского сельского поселения, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров.

Перечень устанавливаемых функциональных зон и их параметры представлены в таблице ниже.

- установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам).

Таблица 2

Перечень и параметры функциональных зон

Код объек-та	Наименование функциональ-ной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.	Общественно-деловая зона	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <p>1) многофункциональные общественно-деловые зоны;</p> <p>2) зоны специализированной общественной застройки;</p> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-</p>

		деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i> Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
3.2.	Коммунально-складская зона	<i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i> (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
4.	Зоны сельскохозяйственного	<u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u>

	использования	<p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</p> <p>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</p>
5.	Зоны рекреационного назначения	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</p> <p>2) зоны отдыха;</p> <p>3) зоны лесов.</p>
6 .	Зоны специального назначения	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <p>1) зоны кладбищ;</p> <p>2) зоны складирования и захоронения отходов;</p> <p>3) зона озелененных территорий специального назначения.</p>
7.	Иные зоны	НО - научно-образовательная зона

3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Палатовского сельского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения

3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры по видам транспорта

1. Настоящим проектом генерального плана Палатовского сельского поселения на первую очередь планируются следующие мероприятия по развитию транспортной сети:

- строительство подъезда с твердым покрытием к кладбищу в с. Лазареново (0,2 км);
- строительство подъезда с твердым покрытием к кладбищу в с. Палатово (0,2 км);
- реконструкция участка автодороги местного значения Палатово-Юрков (0,2 км);
- строительство подъезда к х. Юрков (0,2 км);
- капитальный ремонт участка автодороги местного значения Волоконовка-Ливенка-Никитовка-Лазареново (3 км).

Строительство новых и асфальтирование старых транспортных путей в поселении позволит упрочнить хозяйственные связи поселения, сделает передвижение населения более выгодным. На расчетный срок предполагается строительство и реконструкция следующих транспортных путей:

- строительство автодороги с твердым покрытием Палатово-Старокожево (3,8 км);
- строительство автодороги Палатово-Юрков (по западной границе хутора) с выходом на трассу Фощеватово-Ливенка (2 км);
- строительство автодороги местного значения Палатово (Ковалевка) – Фощеватово-Ливенка (2,8 км);

Кроме перечисленных транспортных путей необходимо строительство подъездов к проектируемым объектам:

- строительство подъезда к рекреационной зоне «Нехаевка» (1,2 км);
- строительство автодороги с твердым покрытием до ОТФ в х. Антошкин (1 км)
- строительство велосипедной дорожки Палатово-Юрков (1,6 км);
- строительство велосипедной дорожки до рекреационной зоны «Нехаевка» (2,3 км).

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов

При разработке мероприятий по территориальному планированию стоит принимать во внимание следующие факторы:

- необходимость корректировок планов трасс УДС для обеспечения нормативных параметров трасс;
- необходимость принятия комплекса мер по обеспечению безопасности дорожного движения.

Исходя из этого, мероприятия по развитию улично-дорожной сети муниципального образования, помимо реконструкции участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети, включают в себя решения по

организации движения транспорта, совершенствования планировочных параметров и рационализации движения транспорта в планировочных узлах.

Основу дорожной сети Палатовского сельского поселения составляют автомобильные дороги. Конфигурация сети автомобильных дорог имеет линейную структуру. Внутри сел, большая часть проездов и подъездов к жилым домам имеют твердое покрытие.

Общая протяженность дорог в поселении составляет 26,4 км, из них 18,45 км (70%) имеют асфальтобетонное покрытие, 7,95 км (30%). Практически все улицы не имеют бортового камня, тротуаров. Их прокладка принята на первую очередь строительства. В селе Палатово улично-дорожная сеть развита в наибольшей степени, однако даже здесь 22% улиц не имеют твердого покрытия, в селе Лазареново – 63% и 37% соответственно, село Перелесок асфальтировано полностью, в хуторах Подлес и Юрков нет дорог с твердым покрытием. В хуторах Кислинский и Антошкин асфальтированных дорог нет вообще и учет их видимо даже не ведется. Ниже перечислены улицы, которые требуют реконструкции, благоустройства и расширения на первую очередь в связи с планируемыми проектом настоящего генерального плана мероприятиями по строительству новых объектов:

В с. Палатово:

- ул. Луговая (0,9 км);
- ул. Мира (0,2 км);
- л. Молодежная (1 км);
- ул. Набережная (0,8 км);
- ул. Сенная (0,5 км);
- пер. Березовый (0,08 км);
- пер. Горный (0,45 км);
- пер. Зеленый (1,5 км);
- пер. Колхозный (0,3 км);
- пер. Лесной (1,25 км);
- пер. майский (0,4 км);
- пер. Речной (1 км);

- пер. Южный (0,5 км).

- автодорога

Палатово-Ковалевка (2,1 км)

В с. Лазареново:

- пер. Почтовый (0,8 км);
- пер. Школьный (0,8 км);

В с. Перелесок:

- ул. Центральная (0,9 км);

В х. Подлес:

- ул. Центральная (1,5 км);
- В х. Юрков (1,8 км).

К первоочередным проектным решениям относятся строительство подъездов с твердым покрытием к кладбищам в с. Палатово (200 м) и с. Лазареново (200 м), а также благоустроенного подъезда к свалке ТБО (1,1 км).

На магистральных улицах и улицах в жилой застройке с пассажирским транспортом обязательно выполнять разметки пешеходных переходов через проезжие части в местах остановок общественного транспорта на пересечениях улиц этих категорий друг с другом.

Магистральные транспортно-пешеходные улицы планируются с обязательным озеленением и пешеходными тротуарами, мощенными тротуарной плиткой, которые также активно включены в создание пешеходного движения внутри села.

Дополнительно проектом предусматривается строительство:

- благоустройство и расширение профиля магистральных транспортно-пешеходных улиц – 40 км;
- основных жилых улиц – 50 км;

– подъездов к жилым домам – 25 км.

На перспективу предлагается ввести поселковый транспорт для обеспечения связи всех сел поселения между собой.

Для повышения комфортабельности и безопасности предполагается выполнение перечисленных задач, которое невозможно без улучшения инвестиционного климата. Рост внебюджетных инвестиций будет способствовать реализации комплексных инфраструктурных проектов на условиях государственно-частного партнёрства, внесёт определённую и устойчивость в реализацию планов по развитию объектов транспорта, а также обеспечит повышение технического уровня транспортных средств и оборудования.

Одной из основных задач проекта является формирование внутреннего транспортного каркаса, позволяющего объединить разрозненные территории сельского поселения и осуществить их связь с иными территориями.

Дорожно-транспортная сеть на данной территории сформировалась на протяжении многих веков, сформировав в настоящее время планировочный каркас, развитие, совершенствование этого каркаса, уход за ним – приоритетное направление генерального плана.

Пассажирский транспорт

Мероприятия по развитию пассажирского транспорта на территории Палатовского сельского поселения включают:

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Палатовского сельского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Бирюч г. Белгородом - на расчётный срок реализации генерального плана.

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры

На расчётный срок реализации генерального плана Палатовского сельского поселения парк индивидуальных автомобилей составит около 300 автомобилей при принятой норме 300 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Обслуживание автомобилей осуществляется станциями технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и автозаправочными станциями из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей.

Размещение СТО предполагается осуществить на территориях зон инженерной (И) и транспортной инфраструктуры (Т1), коммунально-складских зон и зон производственного использования (П) при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Для дальнейшего развития системы водопотребления Палатовского сельского поселения и повышения степени надежности системы необходимо:

- предусмотреть обследование всех существующих скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
- в целях бесперебойного обеспечения населения водой организовать водоснабжение населенных пунктов минимум от двух водозаборов;
- закольцевать существующую систему водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения;
- реконструировать существующие водопроводные сети;
- проложить водопроводные сети в существующем секторе индивидуальной застройки и на проектируемых территориях;
- провести мероприятия по обеспечению централизованным водоснабжением всех жителей населенных пунктов сельского поселения.

Централизованное водоснабжение Палатовского сельского поселения будет осуществляться по объединенной схеме хозяйственно-питьевого, технологического и противопожарного водопроводов.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов передвижными пожарными насосами. Неприкосновенный пожарный запас воды предполагается хранить в подземных резервуарах, расположенных на территориях ВЗУ. Необходимое количество пожарных гидрантов рассчитать согласно ФЗ №123 от 22 июля 2008г на последующих стадиях проектирования.

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить нижеследующий комплекс мероприятий.

На I очередь строительства расчетное водопотребление воды питьевого качества по сельскому поселению составит 174,9 м³/сут. На этот период в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;

4. при необходимости возможно проведение реконструкции существующих ВЗУ в с. Палатово, с. Лазареново, х. Подлес, строительства станции обезжелезивания и резервуаров запаса воды;
5. выполнить строительство 2 пожарных гидрантов, кранов на существующих водонапорных башнях в с. Палатово, 1 – в с. Перелесок, 1 – в с. Лазареново;
6. выполнить замену 16,2 км ветхих сетей;
7. выполнить замену водовода от водозабора до ул. Мира с. Палатово, протяженностью около 1,44 км;
8. выполнить замену водовода в с. Палатово по ул. Мира, протяженностью около 1,4 км;
9. продолжить водовод-закольцовку в с. Палатово от пер. Колхозный до ул. Луговая, общей протяженностью около 1,44 км (0,87 км; 0,57 км);
10. проложить водовод в с. Палатово по пер. Зеленый, протяженностью около 0,5 км;
11. проложить водовод в с. Палатово по пер. Южный, протяженностью около 0,27 км;
12. продолжить водовод в с. Палатово по ул. Садовая до пер. Речной, протяженностью около 0,3 км;
13. проложить водовод-закольцовку от пер. Южный до пер. Речной, протяженностью около 0,27 км;
14. проложить водовод в с. Палатово по пер. Речной, протяженностью около 0,73 км (0,32 км; 0,41 км);
15. проложить водовод в с. Палатово по ул. Набережная, протяженностью около 3,44 км;
16. проложить водовод в с. Палатово по ул. Молодежная, протяженностью около 1,08 км;
17. проложить водовод в с. Лазареново от ул. Московская до ул. Школьная, протяженностью около 0,24 км;
18. подключить к системе централизованного водоснабжения все существующие объекты культурного и социально-общественного назначения с. Ливенка;
19. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства: с. Палатово – здание администрации сельского поселения, храм, ФАП, пожарное депо;
20. участки ИЖС в районах уплотнения подключить к существующей системе водоснабжения.

На **расчетный срок** строительства расчетное водопотребление воды питьевого качества составит 208,55 м³/сут. На этот период в системе водоснабжения планируется:

1. выполнить строительство резервного ВЗУ в с. Палатово по ул. Сенная в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным гидрантом, краном, резервуаром запаса воды, станцией обезжелезивания;
2. выполнить строительство в с. Палатово по пер. Садовый водонапорной башни с пожарным гидрантом, краном;
3. выполнить строительство ВЗУ для проектных дачных участков в х. Антошкин;

4. выполнить строительство поливочного водопровода для дачных участков в х. Антошкин;
5. подключить резервные ВЗУ к существующей системе водоснабжения;
6. проложить водовод в с. Палатово по пер. Мирный до скважины пер. Колхозный, протяженностью около 0,27 км;
7. закольцевать существующие водоводы в с. Палатово по ул. Мира и пер. Лесной, протяженность закольцовки – 0,3 км;
8. закольцевать водовод по пер. Зеленый с водоводом по пер. Горный, протяженность – 0,8 км;
9. закольцевать водовод по пер. Южный с водоводом по ул. Речная, протяженность – 0,81 км;
10. проложить водовод в с. Палатово по ул. Речная, протяженностью около 1,34 км (1,07 км; 0,27 км);
11. проложить водовод в с. Палатово по ул. Молодежная (центр) до водовода по ул. Набережная, общей протяженностью около 2,0 км (0,2 км; 1,02 км; 0,32 км; 0,2 км; 0,26 км);
12. закольцевать существующий водовод в х. Подлес, протяженность закольцовки – 0,7 км;
13. закольцевать существующий водовод в с. Перелесок, протяженность закольцовки – 0,61 км (0,08 км; 0,53 км) и проложить 0,23 км водовода;
14. закольцевать существующий водовод в с. Лазареново, протяженность закольцовки – 0,77 км;
15. выполнить строительство поливочного водопровода в парке с. Палатово;
16. выполнить строительство поливочного водопровода в парке с. Лазареново;
17. подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и проектируемую застройку, организовав кольцевую сеть. Расставить пожарные гидранты в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
18. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства: с. Палатово – кафе, баню, гостиницу, машинно-ремонтный двор; х. Антошкин - магазин;
19. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;
20. выполнить работы по обустройству родников и колодцев общего пользования.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

На стадии **первой очереди** для обеспечения нужд населения в водоотведении необходимо предусмотреть:

- строительство очистных сооружений в с. Палатово;
- строительство канализационного коллектора в с. Палатово от очистных сооружений до ул. Набережная, протяженностью около 1,71 км;

- строительство канализационного коллектора в с. Палатово по ул. Набережная (до администрации сельского поселения), протяженностью около 2,2 км;
- подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства: здание администрации, гостиницу, баню, кафе;
- строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с. Палатово, с. Лазареново, с. Перелесок, х. Антошкин, х. Юрков, х. Подлес с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения.

В расчетный срок для обеспечения бесперебойной работы системы бытовой канализации:

- продолжить строительство сетей водоотведения в с. Палатово по ул. Сенная, протяженностью около 2,73 км;
- выполнить строительство сетей водоотведения в с. Палатово по ул. Молодежная, общей протяженностью около 1,84 км (0,22 км; 0,65 км; 0,97 км);
- подключить к системе водоотведения существующую и проектную жилую и общественную застройку;
- продолжить строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с. Палатово, х. Подлес, с. Перелесок, х. Юрков, с. Лазареново с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения;
- провести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства системы водоотведения всех водопользователей, в т.ч. сектора ЖКХ и промышленных производств.

Производительность очистных сооружений, расположение и диаметр сетей будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение предприятий АПК принимается на собственных локальных очистных сооружений закрытого типа с устройством биогазовых установок. Очистка стоков производится до нормативных показателей.

Проектируемая схема канализации предусматривает развитие Палатовского сельского поселения, его первоочередной и перспективной застройки, исходя из увеличения степени благоустройства. Проектная схема канализации учитывает рельеф местности.

Ливневая канализация

Дождевая канализационная сеть представлена системой водопропускных труб, связанных между собой открытыми водоотводными коллекторами (канавами). Очистные сооружения ливневой канализации полностью отсутствуют, что способствует загрязнению существующих водотоков и отрицательно сказывается как на экологической ситуации, так и состоянии застройки населенных пунктов.

Предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Организация поверхностного стока.
- Вертикальная планировка.
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Очистные сооружения № 1 предлагается разместить в южной части с. Палатово. На эти очистные сооружения будет поступать поверхностный сток с жилых территорий по ул. Набережная. Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в реку Сенная.

На очистных сооружениях № 2 предполагается очищать поверхностный сток с северной и центральной части с. Палатово. Дождевые, талые и поливочные воды по открытой сети водотоков будут отводиться в приемный резервуар проектируемых очистных сооружений, располагаемых в низкой части местности.

Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в р. Сенная.

Очистные сооружения № 3, размещаемые в низкой части местности по ул. Луговая, будут очищать поверхностный сток с юго-восточной территории с. Палатово. Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в р. Сенная.

На очистные сооружения № 4, располагаемые у пруда с. Палатово, предполагается отводить поверхностный сток от южной части с. Палатово.

Для отвода дождевых вод предполагается строительство открытой системы дождевой канализации с прокладкой нескольких коллекторов, проложенных вдоль основных магистральных дорог.

С территорий, отводимых под рекреационно-парковую застройку, отвод поверхностного стока предполагается осуществлять по рельефу местности. С территорий автостоянок и заправочных станций поверхностные стоки должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Расход поступающих на очистку дождевых стоков и местоположение очистных сооружений будут уточняться при разработке расчетных схем дождевой канализации Палатовского сельского поселения на последующих стадиях проектирования.

Для очистки поверхностного стока предлагается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах. Состав очистных сооружений для каждого конкретного водосборного бассейна определится в зависимости от загрязненности поверхностного стока и площади бассейна. Проектом предлагается строительство очистных сооружений со степенью очистки до норм сброса в водоемы культурно-бытового водопользования.

Теплоснабжение

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в сельском поселении на первую очередь строительства предусматривается:

1. реконструкция котельной в с. Палатово;
2. устройство автономного источника теплоснабжения в проектом пожарном депо с. Палатово.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей сельских населенных пунктов на перспективу предусматривается:

1. обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующих котельных, теплоснабжением от автономных источников тепла работающих на природном газе;

2. устройство автономного источника теплоснабжения в проектом магазине в х. Антошкин;
3. устройство автономного источника теплоснабжения в проектом кафе в с. Палатово;
4. устройство автономного источника теплоснабжения в бане в с. Палатово;
5. устройство автономного источника теплоснабжения в гостинице с. Палатово;
6. устройство биогазоустановок на предприятиях АПК на территории поселения: ОАО «Никитовский свинокомплекс»;
7. повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частотного регулирования на насосах, дымососах, дутьевых вентиляторах;
8. установка узлов учета тепловой энергии у потребителей;
9. замена трубчатых водоподогревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водоподогреватели;
10. использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов;
11. сокращение теплопотерь более чем на 5 - 6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс.

Электроснабжение

Принципиальных изменений в системе электроснабжения не предполагается. Проектную потребность в размещении новых трансформаторных определить на стадии планировки территории.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в сельском поселении на первую очередь предусматривается:

1. незначительный объем нового жилищного строительства на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;
2. выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектному пожарному депо в с. Палатово;
3. выполнить реконструкцию ВЛ-10 кВ № 2 ПС «Ливенка» на участке от границы поселения до опоры №196 с заменой опор и провода на АС-50;
4. выполнить замену КТП: 302;
5. выполнить освещение парка в с. Лазареново;
6. выполнить освещение парка в с. Палатово.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в сельском поселении на перспективу предусматривается:

1. строительство электроэнергетических сетей к участкам ИЖС в районах уплотнения;
2. строительство электроэнергетических сетей к проектному дачному поселку в х. Антошкин;

3. строительство электроэнергетических сетей к проектному магазину в х. Антошкин;
4. строительство электроэнергетических сетей к проектному кафе в с. Палатово;
5. строительство электроэнергетических сетей к проектной бане в с. Палатово;
6. строительство электроэнергетических сетей к проектной ОТФ, х. Антошкин;
7. строительство электроэнергетических сетей к проектной гостинице, с. Палатово;
8. строительство электроэнергетических сетей к проектному машинно-ремонтному двору сельхозтехники, с. Палатово;
9. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток;
10. продолжить реализацию системы распределения электроэнергии для групп индивидуальных жилых домов;
11. содействовать развитию использования возобновляемых источников энергии путем формирования и реализации соответствующих региональных целевых программ;
12. обеспечить осуществление политики приоритета строительства и ввода в эксплуатацию новых энергетических установок, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии.

Газоснабжение

Для дальнейшего повышения надежности системы газоснабжения в сельском поселении необходимо:

На 1 очередь:

1. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;
2. выполнить строительство сетей газоснабжения к пожарному депо в с.Палатово;
3. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
4. регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети;
5. провести комплекс работ по переводу 15 км воздушных газовых сетей в категорию подземных;
6. разработать раздел газоснабжения населенных пунктов специализированной организацией.

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием.

На расчетный срок:

1. подключить к системе газоснабжения жилой фонд и здания общественного назначения;
2. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства: с. Палатово – кафе, баню, гостиницу; х. Антошкин – магазин;

3. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;
4. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;
5. мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
6. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа.

Связь и информатизация

Для полного и всестороннего развития всех систем связи необходимо:

На первую очередь:

1. продолжить телефонизацию Палатовского сельского поселения;
2. продолжить информатизацию образовательного и управленческого комплекса;
3. увеличить число универсальных таксофонов до 2-х (за счет государственных и муниципальных средств) в каждом населенном пункте поселения;
4. установить средства оповещения в каждом населенном пункте сельского поселения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
5. развивать беспроводную (сотовую) связь;
6. организовать дополнительный пункт оплаты мобильной связи в магазине с. Верхососна;
7. организовать дополнительный пункт оплаты мобильной связи в магазине в с. Палатово, с. Перелесок, с. Лазареново;
8. развивать почтовую связь, как самую доступную услугу из всех видов связи.

На расчётный период:

1. выполнить замену систем передач на современные и прокладку новых кабельных линий для расширения абонентской сети в зонах новой застройки;
2. продолжить решение вопросов оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
3. повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет и интеллектуальных сетей;
4. обеспечить развитие кабельного телевидения в Палатовском сельском поселении;
5. проложить стекловолоконный кабель для обеспечения бесперебойного снабжения поселения телефонной связью.

3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания (объектов местного значения муниципального района)

1. Выделение соответствующих функциональных зон для размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения (общественно-деловые зоны и рекреационные зоны).

2. Создание условий для обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для маломобильных групп населения.

Объекты начального, основного общего, среднего (полного) общего образования

На I очередь реализации генерального плана:

1. Реконструкция школы в с. Палатово.

Дошкольные и внешкольные учреждения

На I очередь реализации генерального плана:

1. Развитие групп дошкольного образования в с. Палатово.

Объекты здравоохранения

На I очередь реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/реконструкция ФАПа в с. Палатово, с. Лазареново. Повышение его технического и материального оснащения.

Культурно-просветительские учреждения

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/реконструкция существующего учреждения клубного типа с повышением его технического и материального оснащения с. Палатово.

Объекты физкультуры и спорта

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Строительство спортивной площадки в с. Палатово.

Для размещения указанного объекта установлены границы функциональной зоны О2 - зоны специализированной общественной застройки

Объекты торговли и потребительский рынок

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Поселение может иметь свободный состав обслуживающих учреждений независимо от количества жителей, реально оправданный его статусом, уровнем жизни населения и необходимой потребностью.

Таким образом, помимо указанных ниже объектов торговли, на территории поселения могут быть размещены иные объекты торговли, общественного питания и обслуживания населения на специально отведённых для этого функциональных зонах - зонах О1 - многофункциональных общественно-деловых зонах и зонах О2 - зонах специализированной общественной застройки.

Для развития сферы бытового обслуживания и торговли, а также в целях повышения привлекательности сельского образа жизни и благоустройства общественного центра села Палатово в перспективе предполагается строительство кафе в здании магазина сельпо, на расчетный срок принято строительство бани. Здания будут располагаться рядом в центре с.

Палатово. На первую очередь планируется строительство продовольственного магазина по ул. Сенная в с. Палатово, в х. Юрков.

Одной из самых распространенных проблем сельских поселений является отсутствие рынка сбыта производимой в личных подсобных хозяйствах продукции, а также низкие закупочные цены, которые делают хозяйственную деятельность частных ферм нерентабельной. Решением данной проблемы станет организация рынка на территории села Палатово. Рыночная площадь будет размещаться в пределах общественного центра села по улице по улице Набережная напротив парка. Создание благоприятных условий для реализации сельскохозяйственной продукции позволит повысить конкурентоспособность товаров, произведенных в ЛПХ, сделает предложение доступным для приезжих горожан, которые зачастую приезжают в сельскую местность, чтобы закупить овощи на зиму, стабилизирует цены на сельскохозяйственную продукцию. На этой же территории могут быть отведены торговые места и пункты социально-бытового обслуживания (швейная мастерская, мастерская по ремонту обуви и одежды, парикмахерская, канцтовары и т.д.).

На первую очередь планируется пожарное депо на 2 машины и строительстве машинно-ремонтного двора на территории неиспользуемой производственной площадки.

Строительство кладбищ

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к функциональным зонам специального назначения - *Зоны специального назначения, связанные с захоронениями (Сп1)*.

Существующие кладбища имеют резерв площадей для захоронения в течение расчетного срока, увеличение площади кладбищ не планируется

3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда

Средняя жилищная обеспеченность на 1 очередь составит 60 м², к расчетному сроку составит 65 м² на человека, а общий жилой фонд 64,8 тыс.м².

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 5

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	1,2	1,1	1,0
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	48,8	60	65
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	59,4	59,4	59,4
Новое жилищное строительство	тыс.м ²		4,2	5,4

Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	59,4	63,6	64,8
---------------------------------	--------------------	------	------	------

В Генеральном плане сельских населенных пунктов Палатовского сельского поселения не предполагается развитие индивидуальной жилой застройки.

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись за счёт реконструкции жилой застройки.

Выводы:

- численность постоянного населения:
к концу расчётного срока 1,0 тыс.чел;
- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 65 м²;
- общая площадь жилищного фонда составит:
 - на конец расчётного срока – 64,8 тыс. м²;
- Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты;
- Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
- Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

3.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории поселения, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению на территории поселения объектов регионального и местного значения муниципального района «Красногвардейский район», их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

В Генеральном плане новое жилищное строительство в населенных пунктах муниципального образования не предполагается.

В соответствии со ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 №133 «О регулировании градостроительной деятельности», К видам объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, относятся:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
 - подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
 - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно;
 - линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
 - линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 20 кВ включительно;
 - котельные;
 - центральные тепловые пункты;
 - тепловые перекачивающие насосные станции;
 - магистральные теплопроводы;
 - пункты редуцирования газа;
 - резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
 - газонаполнительные станции;
 - газопроводы высокого давления;
 - внеквартальные газопроводы среднего давления;
 - водозаборные сооружения;
 - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
 - водопроводные насосные станции;
 - резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;
 - магистральные водопроводы;
 - канализационные очистные сооружения;
 - магистральная канализация;
 - коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;
 - магистральная ливневая канализация;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения:
 - автомобильные дороги местного значения в границах поселения, городского округа;
 - объекты дорожного сервиса в границах поселения, городского округа;
- 3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа:
 - особо охраняемые природные территории местного значения;
 - объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения;
 - объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

- места захоронения.

1. Информация о развитии инженерной инфраструктуры представлена в разделе 3.3.2. настоящей пояснительной записки.

2. Информация о развитии транспортной инфраструктуры представлена в разделе 3.3.1. настоящей пояснительной записки.

3. Информация о иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

- особо охраняемых природных территорий местного значения на территории поселения не имеется;

Палатовское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области затрагивает границы особо охраняемых природных территорий и природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения Белгородской области:

– государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения "Мандровский";

– особо охраняемая природная территория регионального значения урочище "Широкополье".

Информация об особо охраняемых природных территориях представлена в разделе 2.2.6.1.

- объектов сельскохозяйственного назначения местного значения на территории поселения не имеется.

- места захоронения.

Существующие кладбища имеют резерв площадей для захоронения в течение расчетного срока, увеличение площади кладбищ не планируется.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению на территории поселения объектов регионального значения муниципального района «Красногвардейский район», их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

В целях развития производственной базы поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Красногвардейского района, а также с учётом имеющихся в настоящее время инвестиционных предложений в проекте генерального плана предполагается осуществить строительство и восстановление:

- строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности - в восточной части с. Палатово - на первую очередь реализации генерального плана;

- строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности - в юго-восточной части с. Палатово - на первую очередь реализации генерального плана;

- строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности - в северо-западной части с. Палатово - на первую очередь реализации генерального плана;

- строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности - в северо-западной части с. Палатово - на первую очередь реализации генерального плана;

- строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности - в южной части с. Лазареново - на первую очередь реализации генерального плана;

- строительство производственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности - в северной части с. Перелесок - на первую очередь реализации генерального плана;

- строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности - в восточной части х. Антошкин - на первую очередь реализации генерального плана;

Для размещения указанных объектов выделена *зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2*.

- строительство производственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности - в северной части с. Палатово - на первую очередь реализации генерального плана.

Для размещения указанных объектов выделена *производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности П1-1*.

В целях развития туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на I очередь реализации генерального плана предполагается:

- строительство базы отдыха для отдыхающих и туристов из Красногвардейского района и области западнее с. Палатово.
- организовать благоустроенные парковые зоны в с. Палатово и с. Лазареново.

В связи с этим проектом генерального плана установлены границы функциональных зон Р1 - зоны парков, лесов и лесопарков общего пользования без возможности строительства и Р2 - зоны отдыха.

В Генеральный план Палатовского сельского поселения, утвержденный Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №336 от 20.03.2018 года, в соответствии с Распоряжением Администрации Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 16 марта 2020 года №37 «О разработке Правил землепользования и застройки и Генерального плана Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» внесены следующие изменения:

1) установлена зона отдыха Р2 на прилегающей к водному объекту р.Сенная и пруд на реке Сенной у села Палатово территории на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:21:1507022:49 площадью 5000 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н «Красногвардейский район Белгородской обл.» с.п. Палатовское, с. Палатово, 1500 метров на юго восток от центра села ;

- с кадастровым номером 31:21:0000000:1531 площадью 5000 кв.м по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н «Красногвардейский район Белгородской обл.» с.п. Палатовское, с. Палатово, 550 метров на юго восток от центра села;

- с кадастровым номером 31:21:1506018:32 площадью 2500 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н «Красногвардейский район Белгородской обл.» с.п. Палатовское, с. Палатово, 2300 на северо-запад от центра села.

Информация о развитии системы социального и культурно-бытового обслуживания представлена в разделе 3.3.3. настоящей пояснительной записки.

В таблице 6 приведен перечень планируемых к размещению на территории Палатовского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

Таблица 6

Перечень планируемых к размещению на территории Палатовского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; а также характеристика таких зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается разместить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	Строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в восточной части с. Палатово	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
2.	Строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в юго-восточной части с. Палатово	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
3.	Строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в северо-западной части с. Палатово	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь

4.	Строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в северо-западной части с. Палатово	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
5.	Строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в южной части с. Лазареново	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
6.	Строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в северной части с. Перелесок	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
7.	Строительство сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в восточной части х. Антошкин	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
8.	Строительство производственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности в северной части с. Палатово	Зона производственного использования П1-1	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
9.	Водопроводные сети	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	первая очередь

10.	Полигон ТБО севернее с. Палатово	зона специального назначения, связанная с размещением полигонов ТБО, ЖБО Сп5	санитарно-защитная зона	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок
11.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации юго-восточнее с. Палатово	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона	250	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок
12.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок
13.	Газопроводы низкого давления	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	2	Свод правил Газораспределительные системы	первая очередь

3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия

На расчётный срок реализации генерального плана:

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.
2. Паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории объектов культурного наследия.
3. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.
4. Перевод территорий памятников, расположенных вне границ населенных пунктов, в земли историко-культурного назначения.

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

5. Реставрация объектов культурного наследия.

3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На первую очередь реализации генерального плана Палатовского сельского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения

На первую очередь реализации генерального плана Палатовского сельского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохраных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохраных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

Мероприятия по охране почв

На первую очередь реализации генерального плана Палатовского сельского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

Мероприятия по защите от шума:

На первую очередь реализации генерального плана Палатовского сельского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений

1. Полное сохранение на территории Палатовского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

2. Полное сохранение на территории Палатовского сельского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

3. Полное сохранение на территории Палатовского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Палатовского сельского поселения.

Населенные пункты поселения:

- сохранение территорий зеленых насаждений на территориях населенных пунктов;
- обеспечение населения населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека;
- озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО предлагаются также такие мероприятия как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории МО;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки на магистральных трубопроводах (по территории поселения транзитом проходят магистральный газопровод и нефтепроводы) и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны трубопроводов (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны) на территории сельского поселения.
2. Обозначение трассы трубопроводов опознавательными знаками (со щитами - указателями) высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.
3. Обозначение предупредительными знаками линейных задвижек, кранов, вантузов и других элементов трубопроводов, выступающих над поверхностью земли.
4. В местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.
5. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке.
6. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.
7. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.
8. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.
9. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.
10. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.
11. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

12. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок, для установки пожарных автомобилей.

13. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информации о противопожарной обстановке; - проведение проверки готовности местных систем оповещения населения в муниципальных образованиях.

В целях снижения рисков возникновения пожаров на территории МО предусматриваются мероприятия:

1. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
2. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
3. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,
4. Создание не замерзающей проруби.
5. В летний период производство выкоса травы перед домами
6. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Основные мероприятия по защите от подтопления и затопления территории МО:

- обеспечение беспрепятственного оттока ливневых и талых вод с застроенной территории, организация поверхностного стока (приведение в готовность искусственные инженерные дорожные сооружения и ливневую канализацию к пропуску паводковых вод);
- для защиты территории от затопления паводковыми водами возведение защитных сооружений – дамбы обвалования или подсыпка территории до незатопляемых отметок,
- проведение мониторинга водного режима застроенных территорий и выборочное устройство глубоких дренажей в наиболее ответственных местах.
- Продукты первой необходимости имеются в магазинах в наличии в полном объеме.
- проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.
- уточнение обеспеченности материально-техническими ресурсами, техническое состояние материально-технических средств.
- собственникам ГТС (балансодержателям, арендаторам) дано указание обеспечить безаварийный пропуск паводковых вод;
- обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения на подтапливаемых территориях (обваловка ряда объектов, резервные схемы подачи электроэнергии, запас резервного оборудования и др.);
- в подтапливаемые, отрезаемые населенные пункты и населенные пункты с ограничением жизнеобеспечения, с завозом товаров первой необходимости, а также материально-технических ресурсов для проведения аварийно-спасательных работ и организации лодочных переправ;
- использование возможностей средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения подтапливаемых (отрезаемых) водой районов, о действиях в случае осложнения ситуации связанной с паводком;

- обеспечение профилактической госпитализации больных в лечебные учреждения области, необходим запас медикаментов в населенных пунктах, попадающих в зону возможного подтопления;
- поддержание в готовности сил и средств предназначенные для ликвидации ЧС связанных с паводком;
- при возникновении предпосылок ЧС, будут немедленно приняты меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

Зоны затопления, подтопления

В результате обильных осадков, интенсивного таяния снегов и малой ширины русла водотока возможен разлив рек поселения. За период 2009-2017 гг. затоплений (подтоплений) зафиксировано не было, на территории поселения зоны подтопления, затопления, которые числятся на государственном балансе, отсутствуют. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 года №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В случае, если на период реализации настоящего проекта будут зафиксированы затопления, подтопления, необходимо провести работы по установлению границ указанных зон и внесению соответствующих изменений в документы территориального планирования. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Фе-

дерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона "О землеустройстве".

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным, на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования, природные пожары. В связи с этим предполагается *на первую очередь и расчетный срок*:

1. Строительство пожарного депо на 2 машины.
2. Устройство пожарных гидрантов (см. раздел «Водоснабжение»).
3. Устройство съездов и площадок для пожарных водозаборов из р. Валуй.
4. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.
5. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
6. При проектировании и строительстве складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов.
7. Своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. участки, прилегающие к жилым домам, а также территории жилых кварталов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями.
8. Горючие отходы, мусор, и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.
9. Обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений.
10. Установить особый противопожарный режим в летнее время на территории Палатовского сельского поселения.
11. Для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории необходимо установить сирены звукового оповещения в каждом населенном пункте сельского поселения.
12. Территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря.
13. Обозначить места размещения средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.
14. Проводить среди населения учения по пожарной безопасности.
15. При проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрывы согласно Федеральному закону Российской

Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

16. На расчетный срок следить за выполнением всех мероприятий, предусмотренных проектом на первую очередь и дополнять мероприятия, согласно действующей нормативной документации на перспективу.

Одним из опасных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются газопроводные сети среднего давления, проходящие по территории поселения. Проектирование застройки, попадающей в зоны детонации газопроводов, необходимо вести с учетом требований СНиП 21-01- 97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" СП 5.131.30.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматическое».

3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

1. При освоении новых территорий предусматривается:

- защита низменных территорий от затопления;
- защита территорий от подтопления;
- защита от разрушения берегов, геоморфологических форм рельефа;
- удаление почвенно-растительного слоя и торфов с их дальнейшим использованием в озеленении.

3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий

На первую очередь реализации генерального плана Палатовского сельского поселения предусмотрено:

- вовлечение всех сельских населенных пунктов в систему санитарной очистки;
- установка мусорных контейнеров под ТБО в населенных пунктах поселения.

На расчетный срок реализации генерального плана Палатовского сельского поселения предусмотрено:

- организация системы раздельного сбора отходов производства и потребления с целью их использования в качестве сырья; проведение систематических разъяснительных работ с населением по раздельному сбору отходов потребления;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений и повышение ее технического уровня;
- разработка системы жесткого контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Палатовского сельского поселения

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане Палатовского сельского поселения.

2. Уточнение границы Палатовского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.

3. Реализация генерального плана Палатовского сельского поселения путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

4. Обеспечение контроля реализации генерального плана Палатовского сельского поселения.

5. Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Палатовского сельского поселения.

3.12. Сравнительный анализ действующей редакции генерального плана и проекта внесения изменений в генеральный план с указанием вносимых изменений

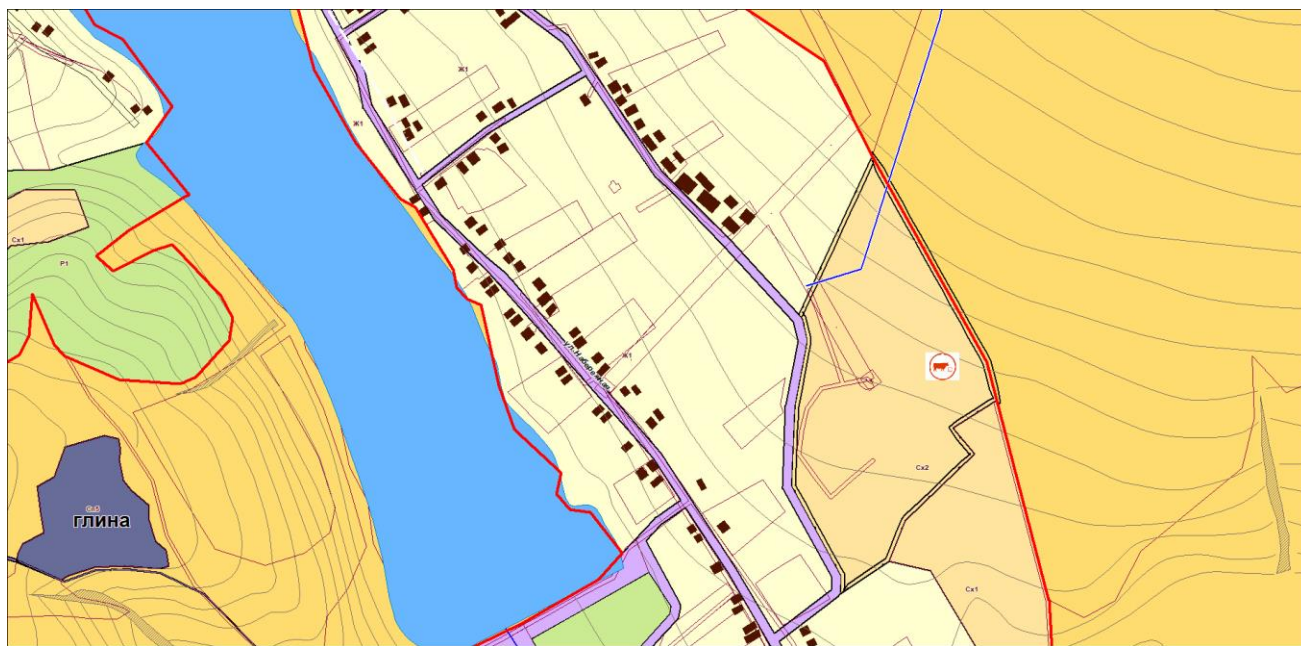
В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в 2018 г.

В Генеральный план Палатовского сельского поселения, утвержденный Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №336 от 20.03.2018 года, в соответствии с Распоряжением Администрации Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 16 марта 2020 года №37 «О разработке Правил землепользования и застройки и Генерального плана Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» внесены следующие изменения:

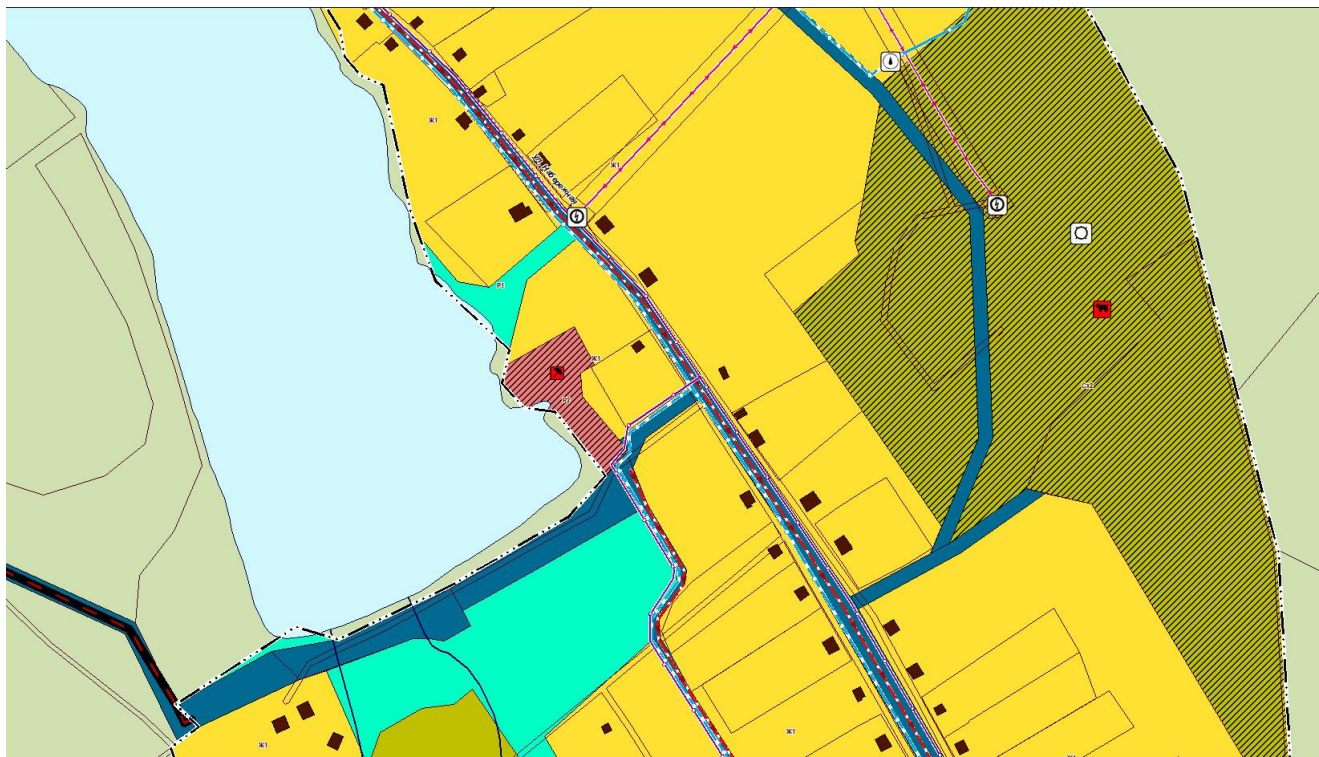
1) установлена зона отдыха Р2 на прилегающей к водному объекту р.Сенная и пруд на реке Сенной у села Палатово территории на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:21:1507022:49 площадью 5000 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н «Красногвардейский район Белгородской обл.» с.п. Палатовское, с. Палатово, 1500 метров на юго-восток от центра села:

действующая редакция генерального плана:

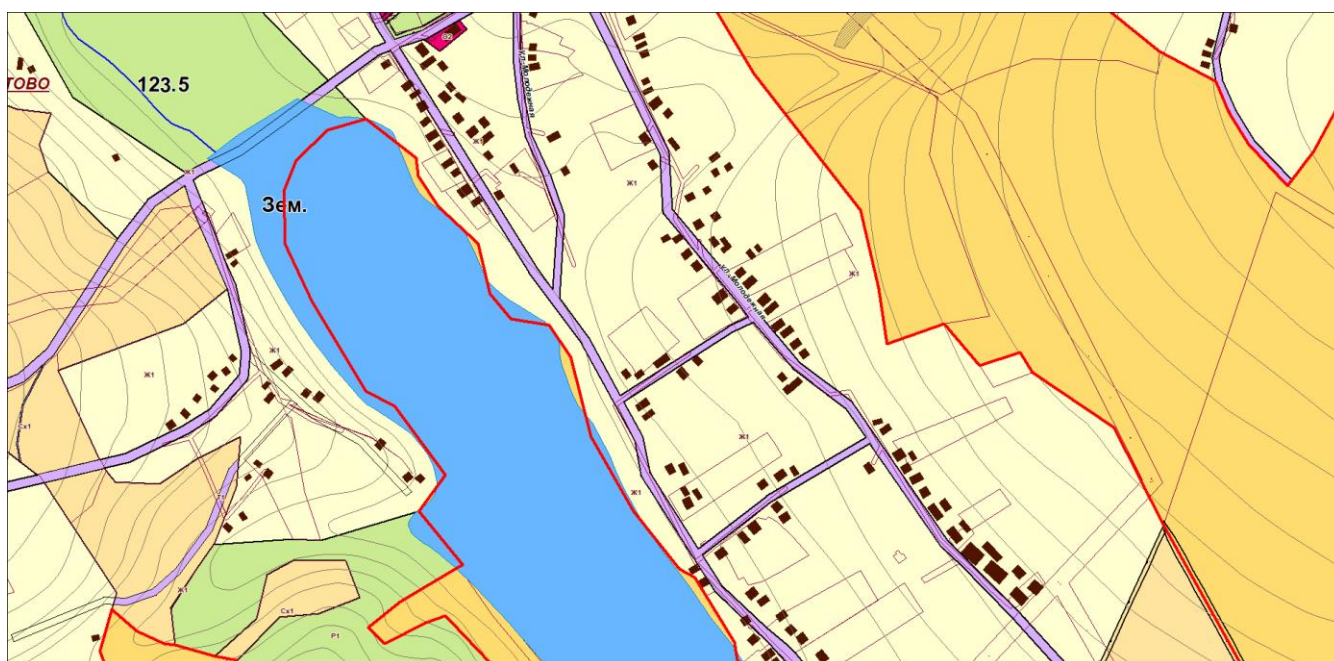


проект внесения изменений в генеральный план:



- с кадастровым номером 31:21:0000000:1531 площадью 5000 кв.м по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н «Красногвардейский район Белгородской обл.». с.п. Палатовское, с. Палатово, 550 метров на юго восток от центра села:

действующая редакция генерального плана:



проект внесения изменений в генеральный план:



- с кадастровым номером 31:21:1506018:32 площадью 2500 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н «Красногвардейский район Белгородской обл.», с.п. Палатовское, с. Палатово, 2300 на северо-запад от центра села:

действующая редакция генерального плана:



проект внесения изменений в генеральный план:

