



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«13» августа 2020 г.

№ 147

О внесении изменений в генеральный план Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 29 июля 2020 года заключением о результатах публичных слушаний от 29 июля 2020 года:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Веселовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 20 марта 2018 года №336 (далее – Правила):

1.1 Карты «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Палатовского сельского поселения», «Карта границ функциональных зон», «Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения

поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов», «Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить картографический материал генерального плана картами «Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Палатовского сельского поселения», «Карта границ территорий объектов культурного наследия» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.3. В карты «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Палатовского сельского поселения», «Карта границ функциональных зон», «Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов», «Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики», «Карта границ территорий объектов культурного наследия» внести следующие изменения:

- для земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507022:49, расположенного по адресу: Красногвардейский район, Палатовское сельское поселение, с. Палатово, 1500 м на юго-восток от центра села, установить функциональную зону «Зона отдыха»;

- для земельного участка с кадастровым номером 31:21:0000000:1531, расположенного по адресу: Красногвардейский район, Палатовское сельское поселение, с. Палатово, 550 м на юго-восток от центра села, установить функциональную зону «Зона отдыха»;

- для земельного участка с кадастровым номером 31:21:1506018:32, расположенного по адресу: Красногвардейский район, Палатовское сельское поселение, с. Палатово, 2300 м на северо-запад от центра села, установить функциональную зону «Зона отдыха».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию

муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина