

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:21:1507014

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Красногвардейского района Белгородской области № 22/2023, от 21 декабря 2023 г., документ выдан Администрацией Красногвардейского района Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 12 июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальный район "Красногвардейский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1223100003060

идентификационный номер налогоплательщика: 3111007007

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, 86 "Б"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Аболдуев Евгений Владимирович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *126-198-970-90*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *17449, 27 сентября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *+7(919)229-33-46*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Капитановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|----------|---------------------|------|-------|--------------|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:21:1507014. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт от 21.12.2023 г. № 22/2023. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Палатовского сельского поселения муниципального района "Красногвардейский район" Белгородской области, утвержденными распоряжением, Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 13.11.2021 №565/1. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Согласно Правилам землепользования и застройки Палатовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области, кадастровый квартал 31:21:1507014 находится в следующих территориальных зонах: в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения; Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения»; Р1- «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»; Т1 – «Зона объектов автомобильного транспорта».

для личного подсобного хозяйства: минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м.

Всего в карту-план территории включены сведения о 3 земельном участке, 4 зданий.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков;
- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 1 земельного участка;
- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 4 объектов капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 2 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков 31:21:1507014:1, 31:21:1507014:15.

Площадь земельного участка увеличивается в пределах минимально допустимых размеров, установленных для данного вида разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Палатовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области:

Площадь земельного участка 31:21:1507014:160, согласно сведениям ЕГРН составляет 220 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 260 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 40 кв.м.

Таким образом, площадь уточняемых земельных участков, определена с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этих земельных участков содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не нарушая права третьих лиц.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 1 земельного участка была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами земельных участков включенными в ЕГРН.

Работы по исправлению границ были проведены на земельном участке: 31:21:1507014:160.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельного участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с его фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

Таким образом, площадь реестровых земельных участков, определена с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этих земельных участков содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не нарушая права третьих лиц.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Было выявлено, что в ЕГРН учтены 4 объектов капитального строительства местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:21:1506011:118, 31:21:1507014:34, 31:21:1507014:35, 31:21:1507014:38.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 12 июня 2024 г. | | |
|-------|------------------------|--|---|----------------------|---|-----------------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | — | — | — |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507014:1 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н832У | — | — | 375 234,97 | 2 227 929,98 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н833У | — | — | 375 237,10 | 2 227 926,79 | | | |
| н834У | — | — | 375 236,32 | 2 227 925,26 | | | |
| н835У | — | — | 375 237,81 | 2 227 924,51 | | | |
| н836У | — | — | 375 271,78 | 2 227 905,88 | | | |
| н837У | — | — | 375 288,14 | 2 227 936,23 | | | |
| н838У | — | — | 375 248,32 | 2 227 956,50 | | | |
| н839У | — | — | 375 244,65 | 2 227 949,02 | | | |
| н840У | — | — | 375 241,63 | 2 227 942,18 | | | |
| н832У | — | — | 375 234,97 | 2 227 929,98 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507014:1 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н832У | н833У | 3,84 | — | согласовано |
| н833У | н834У | 1,72 | | |
| н834У | н835У | 1,67 | | |
| н835У | н836У | 38,74 | | |
| н836У | н837У | 34,48 | | |
| н837У | н838У | 44,68 | | |
| н838У | н839У | 8,33 | | |
| н839У | н840У | 7,48 | | |

| | | | | |
|-------|-------|-------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н840У | н832У | 13,90 | — | согласовано |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507014:1 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н, Палатово с, Молодежная ул |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 480 ± 13,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 480,00)} = 13$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 480,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | $P_{мин} = 200$ $P_{макс} = 5\ 000$ |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:21:1507014:40; 31:21:0101001:2949 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1507014:1 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507014:15 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н863У | — | — | 375 181,64 | 2 228 054,35 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н864У | — | — | 375 183,53 | 2 228 056,44 | | | |
| н870У | — | — | 375 187,87 | 2 228 060,82 | | | |
| н871У | — | — | 375 196,17 | 2 228 053,93 | | | |
| н872У | — | — | 375 209,85 | 2 228 072,81 | | | |
| 29 | — | — | 375 219,93 | 2 228 069,38 | | | |
| 28 | — | — | 375 249,90 | 2 228 144,39 | | | |
| н869У | — | — | 375 257,96 | 2 228 158,32 | | | |
| н866У | — | — | 375 230,15 | 2 228 175,74 | | | |
| н867У | — | — | 375 157,19 | 2 228 073,51 | | | |
| н868У | — | — | 375 155,51 | 2 228 071,20 | | | |
| н863У | — | — | 375 181,64 | 2 228 054,35 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507014:15 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н863У | н864У | 2,82 | — | согласовано |
| н864У | н870У | 6,17 | | |
| н870У | н871У | 10,79 | | |
| н871У | н872У | 23,32 | | |
| н872У | 29 | 10,65 | | |
| 29 | 28 | 80,78 | | |
| 28 | н869У | 16,09 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|-------|--------|---|-------------|
| н869У | н866У | 32,82 | — | согласовано |
| н866У | н867У | 125,60 | | |
| н867У | н868У | 2,86 | | |
| н868У | н863У | 31,09 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507014:15 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н, Палатово с, Молодежная ул |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 5 377 ± 26,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 377,00)} = 26$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 5 377,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = 200 Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | ведение ЛПХ |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:21:1507014:161; 31:21:0101001:2949 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1507014:15 :

1.

—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Категория земель | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ² | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : _____ обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507014:160 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|---|-------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| 41 | 375 253,53 | 2 227 969,02 | — | — | Геодезический метод | — | Закрепление отсутствует | | |
| 42 | 375 264,52 | 2 227 965,10 | — | — | | | | | |
| 43 | 375 270,86 | 2 227 982,84 | — | — | | | | | |
| 44 | 375 259,87 | 2 227 986,77 | — | — | | | | | |
| н264У | — | — | 375 263,91 | 2 227 965,39 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — | | |
| н267У | — | — | 375 271,81 | 2 227 988,10 | | | | | |
| н266У | — | — | 375 261,39 | 2 227 991,73 | | | | | |
| н265У | — | — | 375 253,49 | 2 227 969,01 | | | | | |
| 41 | 375 253,53 | 2 227 969,02 | — | — | | | | — | Закрепление отсутствует |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507014:160 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н264У | н267У | 24,04 | — | согласовано |
| н267У | н266У | 11,03 | | |
| н266У | н265У | 24,05 | | |
| н265У | н264У | 11,03 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507014:160 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н, Палатово с, Молодежная ул |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 265 \pm 6,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(265,00)} = 6$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 220,00 |
| 5. | Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ² | 45 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = — Рмакс = — |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:21:1506011:118 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Блокированная жилая застройка |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:21:1507014:160 : |
| 1. | — | — |

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:21:1506011:118 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н828О | — | — | — | 375 264,46 | 2 227 969,24 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н829О | — | — | — | 375 270,59 | 2 227 986,46 | — | | |
| н830О | — | — | — | 375 262,31 | 2 227 989,41 | — | | |
| н831О | — | — | — | 375 256,18 | 2 227 972,18 | — | | |
| н828О | — | — | — | 375 264,46 | 2 227 969,24 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:21:1506011:118 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:21:1507014:160 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:21:1507014 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н. Красногвардейский, с. Палатово, ул. Молодежная, д. 3 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:21:1506011:118 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:21:1507014:34 :

| | | | |
|-------------------|---------------|--------|----------|
| Система координат | <u>МСК-31</u> | Зона № | <u>2</u> |
|-------------------|---------------|--------|----------|

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н841О | — | — | — | 375 159,54 | 2 227 967,79 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н842О | — | — | — | 375 170,86 | 2 228 001,78 | — | | |
| н843О | — | — | — | 375 148,97 | 2 228 010,11 | — | | |
| н844О | — | — | — | 375 137,44 | 2 227 975,41 | — | | |
| н841О | — | — | — | 375 159,54 | 2 227 967,79 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:21:1507014:34 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:21:1507014:10 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:21:1507014 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Красногвардейский, с Палатово, ул Набережная, д 4 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:21:1507014:34 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:21:1507014:35 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н845О | — | — | — | 375 256,35 | 2 228 044,87 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н846О | — | — | — | 375 257,73 | 2 228 050,18 | — | | |
| н847О | — | — | — | 375 253,42 | 2 228 051,29 | — | | |
| н848О | — | — | — | 375 252,04 | 2 228 045,98 | — | | |
| н845О | — | — | — | 375 256,35 | 2 228 044,87 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:21:1507014:35 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
|-------|-----------------------------|-------------------------|

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:21:1507014:157 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:21:1507014 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н. Красногвардейский, с. Палатово, ул. Молодежная, д. 7 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:21:1507014:35 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:21:1507014:38 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н8490 | — | — | — | 375 026,41 | 2 227 986,68 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н8500 | — | — | — | 375 038,59 | 2 228 028,79 | — | | |
| н8510 | — | — | — | 375 067,78 | 2 228 020,00 | — | | |
| н8520 | — | — | — | 375 066,65 | 2 228 015,46 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|---|---|---|------------|--------------|---|---------------------|-----------------------------------|
| н853О | — | — | — | 375 097,19 | 2 228 006,80 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н854О | — | — | — | 375 105,27 | 2 228 033,91 | — | | |
| н855О | — | — | — | 375 075,22 | 2 228 042,40 | — | | |
| н862О | — | — | — | 375 072,80 | 2 228 036,62 | — | | |
| н856О | — | — | — | 375 064,97 | 2 228 039,40 | — | | |
| н857О | — | — | — | 375 076,69 | 2 228 081,90 | — | | |
| н858О | — | — | — | 375 058,65 | 2 228 087,84 | — | | |
| н859О | — | — | — | 375 047,06 | 2 228 048,25 | — | | |
| н860О | — | — | — | 375 027,57 | 2 228 054,17 | — | | |
| н861О | — | — | — | 375 008,78 | 2 227 991,95 | — | | |
| н849О | — | — | — | 375 026,41 | 2 227 986,68 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:21:1507014:38 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:21:1507014:31 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:21:1507014 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская обл., Красногвардейский район, с. Палатово, ул. Набережная, дом 2 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:21:1507014:38 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|--|---|-----------|--|---|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____