

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Палатово

28 апреля 2022 года

№ 31в

**О разработке проекта внесения
изменений в Правила
землепользования и застройки
Палатовского сельского
поселения муниципального
района «Красногвардейский
район» Белгородской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением ООО «Никитовский свинокомплекс», администрации Палатовского сельского поселения, рассмотрев рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Палатовского сельского поселения.

2. Проектом предусмотреть изменения в Правила землепользования и застройки Палатовского сельского поселения согласно приложению.

3. Подготовку проектов возложить на постоянно действующую Комиссию по землепользованию и застройке Палатовского сельского поселения (далее Комиссия).

4. Установить, что срок подготовки проектов составляет не более двенадцати месяцев с даты опубликования настоящего распоряжения.

5. Физические и юридические лица вправе представлять в Комиссию свои предложения по внесению изменений в проект в Правила землепользования и застройки Палатовского сельского поселения в течении месяца с даты опубликования настоящего распоряжения по адресу: 309902, Белгородская область, Красногвардейский район, с. Палатово, ул. Набережная, д. 14, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Телефон: 8 (47-247) 6-94-68, адрес электронной почты: palatovo1@yandex.ru.

6. Обнародовать настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Палатовского сельского поселения palatovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru и в общедоступных местах.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Палатовского сельского поселения**



А.Н. Степаненко

Приложение

Утверждено распоряжением
администрации Палатовского
сельского поселения
№ 31в от 28 апреля 2022 года.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Палатовского сельского поселения предусмотреть:

1. внесение изменений в карты градостроительного зонирования Палатовского сельского поселения в случае выявления несоответствий сведениям, внесенным в ЕГРН;
2. корректировку текстовой части правил землепользования и застройки Палатовского сельского поселения (далее – ПЗЗ) в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков;
3. приведение к единому наименованию видов территориальных зон, указанных на картах градостроительного зонирования, и текстовых материалов ПЗЗ;
4. приведение в соответствие с проектом Генерального плана поселения границы населенного пункта с. Палатово;
внесение изменений в территориальные зоны для земельных участков:
5. с кадастровым номером 31:21:0000000:1924 (состоящего из земельных участков 31:21:0000000:1924/1 и 31:21:0000000:1924/2) с сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на производственную зону сельскохозяйственных предприятий «Сх2»;
6. с кадастровым номером 31:21:1505004:69 с сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на производственную зону сельскохозяйственных предприятий «Сх2»;
7. расположенного в 2500 м на запад от центра хутора Юрков Красногвардейского района Белгородской области, площадью 5000 кв. м. с сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону инженерной инфраструктуры «И»;
8. с кадастровым номером 31:21:0000000:2155 (состоящего из земельных участков 31:21:0000000:2155/1 и 31:21:0000000:2155/2) с сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону инженерной инфраструктуры «И»;
9. с условным номером 31:21:0000000:227:ЗУ1 площадью 10 666 кв. м. с сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону инженерной инфраструктуры «И»;
10. расположенного в 35 м на восток от земельного участка с кадастровым номером 31:21:1507014:157, ориентировочной площадью 0,18 га с зоны озелененных территорий общего пользования «Р1» на зону кладбищ «Сп1».